

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gm. Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jako obszary inwestycyjne 2 i 3 w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, będące przedmiotem włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”

Lp.	Nr działki	Pow. - ha -	Nomenklatury prawne Nr KW	Położenie	1/ Przeznaczenie nieruchomości w planie 2/ Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu -zł-	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w % ceny gruntu		
							pierwsza	roczna	aktualizacja
1.	229/2 228/2 227/2 226/2 225/2 224/2 223/2 222/2 221/2 220/2	0,1690 0,2064 0,4012 0,4409 0,4579 0,0897 0,1440 0,2585 0,2748 0,2760	KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2	Brzozowa gmina Połaniec - obszar inwestycyjny 2 w obrębie Strefy Inwestycyjnej C	1/Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada nieruchomość ta znajduje się w terenie projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów- symbol w planie PP13) 2/Aktualnie teren niezabudowany, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszaru inwestycyjnego. Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.	37 180 + VAT 45 408 + VAT 88 264 + VAT 96 998 +VAT 100 738 +VAT 19 734 +VAT 31 680 +VAT 56 870 +VAT 60 456 +VAT 60 720 + VAT Razem: 598 048 +VAT	25% wylicy- -towanej ceny + VAT według stawki obowiązują- cej, płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -towanej ceny + VAT według stawki obowiązującej płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie

Lp.	Nr działki	Pow. - ha -	Nomenklatury prawne Nr KW	Położenie	1/ Przeznaczenie nieruchomości w planie 2/ Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu -zł-	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w % ceny gruntu		
							pierwsza	roczna	aktualizacja
2.	219/2 218/2 217/2 216/2 215/2 214/2 213/2 212/2 149/2 148/2 147/5	0,1018 0,1591 0,1540 0,1486 0,3162 0,2951 0,6900 0,7190 0,4550 0,4849 0,6549	KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2 KI1A/00033279/2	Brzozowa gmina Połaniec - obszar inwestycyjny 3 w obrębie Strefy Inwestycyjnej C	1/Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada nieruchomość ta znajduje się w terenie projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów we wsi Brzozowa – symbol w planie PP13) 2/Aktualnie teren niezabudowany, w trakcie realizacji pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszaru inwestycyjnego. Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.	22 396 + VAT 35 002 + VAT 33 880 + VAT 32 692 +VAT 69 564 +VAT 64 922 +VAT 151 800+VAT 158 180 +VAT 100 100+VAT 106 678+VAT <u>144 078+VAT</u> Razem: 919 292 + VAT	25% wylicy- -towanej ceny + VAT według stawki obowiązują- cej, płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -towanej ceny + VAT według stawki obowiązującej płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzedniemu właścicielowi nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 14.02.2014r... i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03 73.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniach: od...14.02.2014.....do ...07.03.2014r.....

BURMISTRZ
Jacek Tarnowski